

Số:185/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi - Công ty TNHH xuất nhập khẩu Minh Phát.
Địa chỉ: Số 6A, ngõ 421, đường Xuân Đình, phường Xuân
Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường
Xuân Đình, thành phố Hà Nội).
- ông Tạ Đình Hòa, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hoa,
sinh năm 1968.
Cùng địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu Bồ Sơn, Võ Cường,
thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ
Cường, tỉnh Bắc Ninh).
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn
Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành
phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 32/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2505132/CT-TPV ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 287/CV- AN ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc Thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 15/8/2025;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Minh Phát, địa chỉ: Số 6A, ngõ 421, đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Phường Xuân Đình, TP Hà Nội) .

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Tạ Đình Hòa, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1968, cùng địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu Bò Sơn, Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung: Ngày 02/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 060257/2025/HĐDV- AN và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/060257/2025/HĐSĐBS ngày 18/7/2025 với Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại thửa số 218, tờ bản đồ số 126, diện tích 139.1m², địa chỉ thửa đất: Thôn Quất, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh), hình thức sử dụng: đất ở nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 184034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2022 cho ông Tạ Đình Hòa, số vào sổ cấp giấy CS 05257.

Giá khởi điểm: 625.950.000 đồng (Sáu trăm hai mươi năm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Tài sản bán đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết: Trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Công ty TNHH xuất nhập khẩu Minh Phát, ông Tạ Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- UBND xã Phúc Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Hùng